

WINKELRUIMTE CA. 262 M2 BVO

Winkelcentrum Hilverhof Hilvarenbeek



Omschrijving

Hilvarenbeek is een gemeente in Noord-Brabant, ten zuiden van Tilburg. De gemeente Hilvarenbeek telt ruimt 15.000 consumenten. Naast de hoofdplaats Hilvarenbeek bestaat de gemeente uit nog vijf andere kernen.

In Hilvarenbeek is door Centrumplan Hilvarenbeek B.V. in 2013 het centrumplan 'Hilverhof' opgeleverd. Hilverhof omvat 4.750 m² nieuwe winkelruimten, met nieuw ingerichte openbare ruimte met circa 140 openbare parkeerplaatsen (blauwe zone). Daarnaast bevat de nieuwe reeds opgeleverde ontwikkeling nog 63 appartementen met eigen parkeergarage en bergingen. In het centrumplan Hilverhof hebben zich momenteel gevestigd: Action, Bakkerij Floor van Lieshout, Bloemenhof van Dal, Brainwash kappers, Burgers & Van Esch Makelaars, Kookstudio Kookgenoten, Lenie Lingerie, Slagerij Baselmans, Store 3 en Wijnkoperij van Lieferlee

Momenteel is er nog één winkelruimte (gelegen aan de Gelderstraat), naast Kookstudie Kookgenoten te huur of te koop.

Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw (reeds opgeleverd, 2013)
Locatie:	Gemeente Hilvarenbeek
Bestemming:	Detailhandel
Woningen:	63 appartementen
Projectgrootte:	4.750 m ²
Parkeerplaatsen:	ca. 140 openbare parkeerplaatsen (blauwe zone)

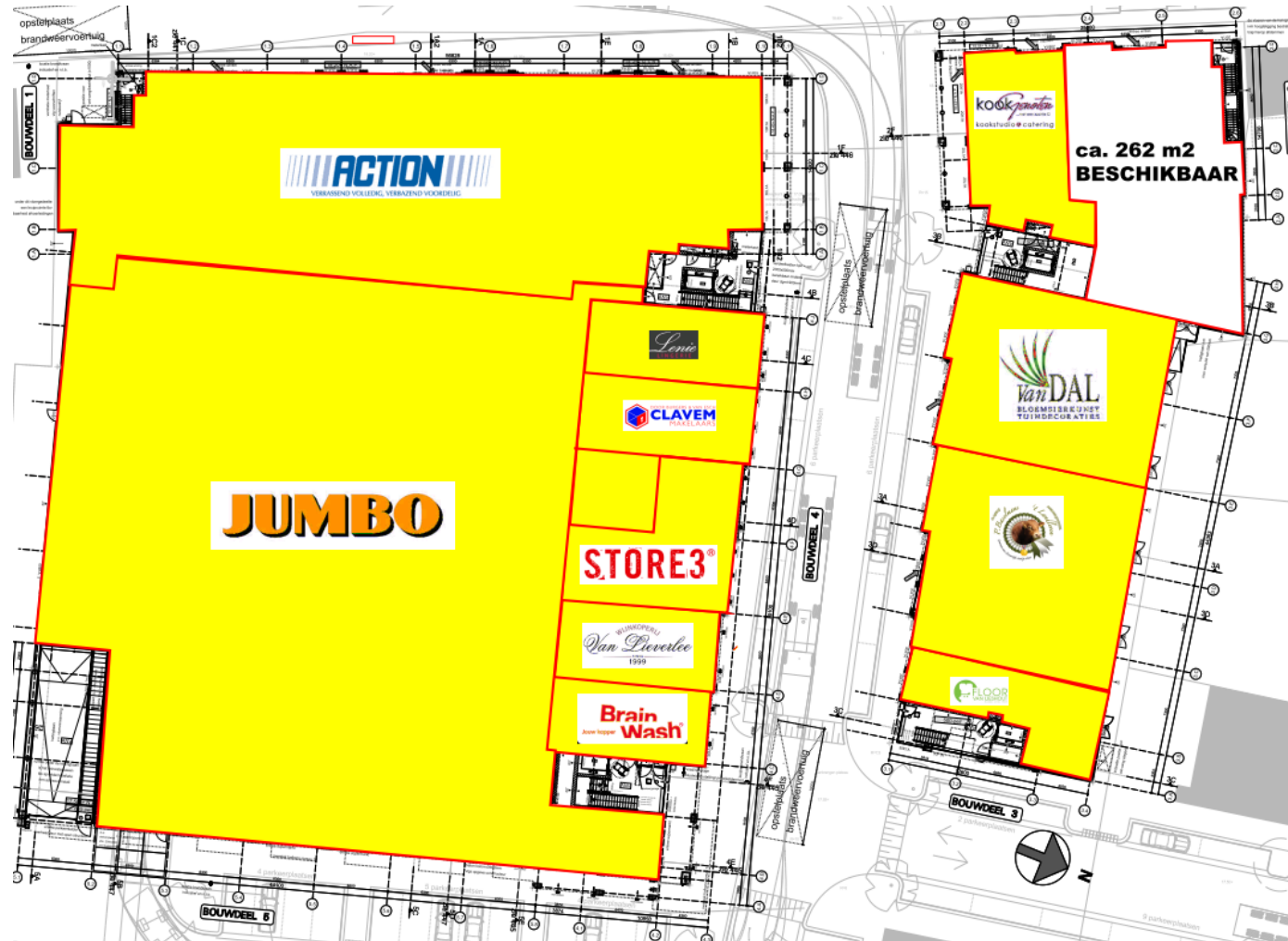
Huurvoorwaarden

Metrage	: 262 m ² bvo (eventueel kan de winkelruimte verkleind worden)
Indicatieve huurprijs	: € 35.370,00 per jaar exclusief BTW
Oplevering	: Casco
Huurtermijn	: 5 jaar
Servicekosten	: NVT

Verhuurder is bereid om maatwerk te maken, wat zowel huurder als verhuurder past. De Huurvoorwaarden zijn nog nader te bespreken.

Koopprijs

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Oplevering	: Casco



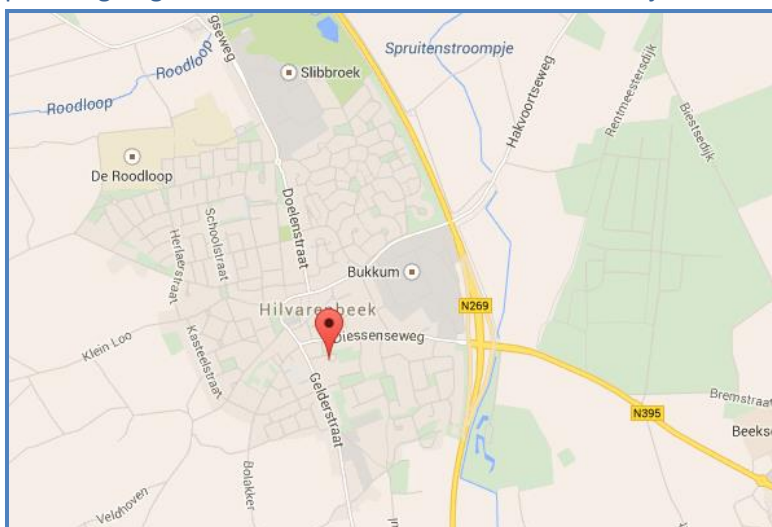
Locatie

De Hilverstraat is een A1-locatie die samen met de Gelderstraat en Diessenseweg het winkelcircuit in het kernwinkelgebied van Hilvarenbeek vormt. In het kernwinkelgebied zijn op dit moment onder andere de volgende zaken aanwezig: Jola Mode, Marskramer, Etos, Albert Heijn, Aldi, Shoeby Fashion, Kruidvat, Van Hees Schoenmode, Nouvelle Suite en Top 1 Toys.



Bereikbaarheid

Voor de winkelruimten in Hilverhof zijn op maaiveld een blauwe zone circa 140 gratis openbare maaiveld parkeerplaatsen beschikbaar. De bewoners van de appartementen parkeren in een eigen parkeergarage. Door de Hilverstraat en Gelderstraat rijdt een busdienst.



Meer informatie

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

I. (Ilona) Janssen MSc.

B Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

P Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

T +31(0)73-7511788 (kantoor)

M +31(0)6-27399110

E verhuur@rialtovastgoed.nl

I www.rialtovastgoed.nl

Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.