

# Winkelcentrum Midden-Betuwe Lienden



## Winkelcentrum 'Midden-Betuwe' Lienden

### Omschrijving

Lienden is een dorp in de Betuwe, behorend tot in de gemeente Buren, in de provincie Gelderland. Het dorp Lienden heeft ruim 5.600 inwoners en is daarmee de grootste kern binnen de gemeente Buren. Het verzorgingsgebied van Lienden telt ruim 21.000 consumenten. De huidige winkelvoorziening heeft een enorme aantrekkingskracht.

Lienden kent nu een aantal winkelvoorzieningen die verspreid liggen door het dorp heen. Een Jumbo supermarkt en Etos zijn op dit moment gevestigd aan de Verbrughweg 16. De Jumbo zal onderdeel worden van het nieuwe winkelcentrum 'Midden-Betuwe'. De ingang van de huidige Jumbo zit aan de noordzijde, waarna deze als het winkelcentrum open is aan de zuidzijde zal zitten. Door de verplaatsing van de ingang heeft de Jumbo zicht op de toekomstige parkeerplaats. Naast de Jumbo zullen ook Gall & Gall, Etos, Aldi, HEMA en Kruidvat zich gaan vestigen in het nieuwe centrum.

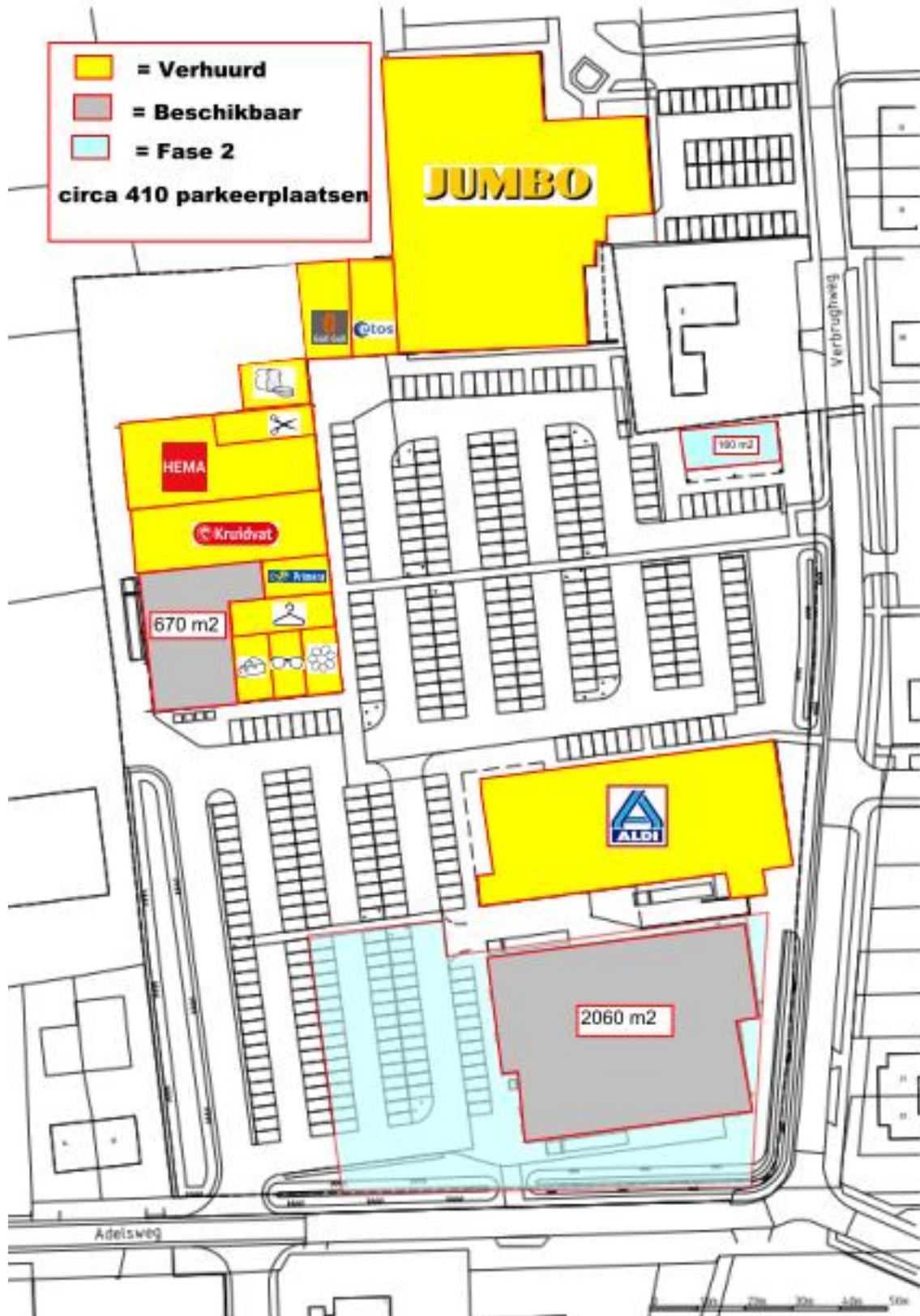
Naast de huidige Jumbo zal een oppervlakte van circa 8.000 m<sup>2</sup> aan het winkelcentrum toegevoegd worden. Bestaande uit circa 5.500 m<sup>2</sup> aan winkelruimten ten behoeve van dagwinkels en een nieuwe Aldi supermarkt van circa 1300 m<sup>2</sup>. Het totale winkelcentrum 'Midden-Betuwe' telt dan zo'n 10.000 m<sup>2</sup> aan winkelruimten.

Om de consument goed te kunnen voorzien zal een geheel nieuw parkeerterrein worden aangelegd. Het plan telt circa 410 gratis maaiveld parkeerplaatsen. Tevens zal er een horecaverblijfsruimte met terras zich vestigen op het nieuwe winkelcentrum voor een aangenaam bezoek en verblijf in het winkelcentrum.

Diverse winkelunits zijn te huren, zoals op de plattegrond aangegeven. Bij interesse kunnen partijen in overleg de oppervlakte en situering van een te huren winkelunit nader bepalen.



Winkelcentrum 'Midden-Betuwe' Lienden



## Winkelcentrum 'Midden-Betuwe' Lienden

### Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw
Locatie:	Lienden
Bestemming:	Detailhandel
Projectgrootte:	10.000 m <sup>2</sup> bvo aan winkel- en overige commerciële ruimten
Parkeerplaatsen:	Uitbreiding van circa 410 parkeerplaatsen
Beoogde oplevering:	November 2017 (Fase 1)



### Locatie

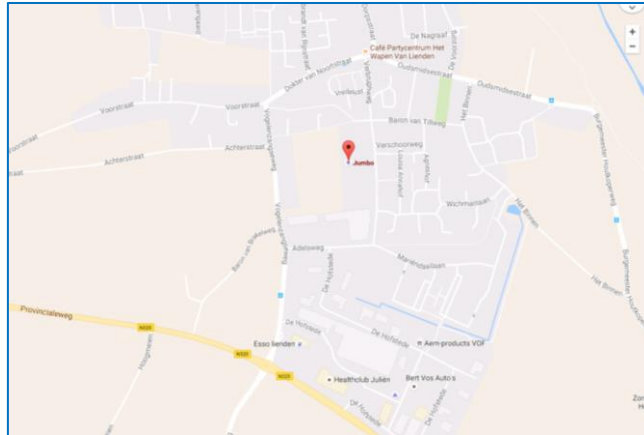
De huidige Jumbo haar ingang verplaatsen naar de huidige achterzijde, waardoor de nieuwe ingang aan de nieuwe parkeerplaats zal komen. Het complex gelegen tussen de Verbrughstraat de Adelsweg en de Vogelzangseweg.



## Winkelcentrum 'Midden-Betuwe' Lienden

### Bereikbaarheid

Het complex is vanaf de Provinciale weg en via alle omliggende straten per auto, fiets en te voet uitstekend bereikbaar. Circa 410 gratis parkeerplaatsen zullen onderdeel uitmaken van het winkelcentrum.



### Huurvoorwaarden

Op aanvraag.

### Oplevering

Op aanvraag (o.m. in casco-staat, afbouw door huurder, volgens afbouwreglement).

### Meer informatie

**Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.**

**I. (Ilona) Janssen MSc.**

**B** Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

**P** Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

**T** +31(0)73-7511788 (kantoor)

**M** +31(0)6-27399110

**E** verhuur@rialtovastgoed.nl

**I** [www.rialtovastgoed.nl](http://www.rialtovastgoed.nl)

**Disclaimer:** Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.