

# Centrumplan Mill

## ‘Fase 2: Maaslandblok’



## Omschrijving

Mill is een dorp in de gemeente Mill & Sint Hubert, gelegen in de provincie Noord-Brabant in het land van Cuijk, het is centraal gelegen tussen Uden en Cuijk. De gemeente Mill & St. Hubert telt zo'n 11.000 inwoners, het dorp Mill heeft circa 6.000 inwoners.

Mill kent nu een aantal winkelvoorzieningen die verspreid liggen door het dorp, waarbij de Markt als een centraal punt wordt gezien. Op de Markt zijn o.a. de Albert Heijn, Gall & Gall, Etos en de Kruidvat gevestigd. Het Raboblok is eind 2016 opgeleverd, hier zijn de Jan Linders, Rabobank, Boerderijwinkel Verdaasdonk en de DFM Bloemen & Planten gevestigd. Het totale plan voorziet in een concentratie van winkelvoorzieningen door de recente verplaatsing van Jan Linders en de aankomende verplaatsing van HEMA en Terstal. Het marktplein voorziet in ruim 160 parkeerplaatsen welke beschikbaar zijn voor het winkelend publiek. In de nabije aanloopstraten zijn ook nog volop parkeerplaatsen aanwezig.

De Ontwikkelingscombinatie Centrumplan Mill B.V. ( 50% Rialto Vastgoedontwikkeling B.V. en 50% Mooiland Holding B.V.) is de ontwikkelaar van het centrumplan. Er zal zo'n 3.600 m<sup>2</sup> bvo aan winkel- en overige commerciële ruimten worden toegevoegd aan het centrum. Het centrumplan zal gefaseerd worden opgeleverd, te weten:

### Fase 1 (geopend voor de consument):

- Ca. 2.100 m<sup>2</sup> bvo aan winkel- en overige commerciële ruimten; Rabobank, Boerderijwinkel Verdaasdonk, DFM Bloemen & Planten en Jan Linders
- Ca. 18 appartementen (gelegen boven de winkel- en overige commerciële ruimten;
- Ca. 160 parkeerplaatsen op maaiveld ten behoeve van de bezoekers van de winkel- en overige commerciële ruimten;
- Ca. 18 parkeerplaatsen op maaiveld ten behoeve van de bewoners van de appartementen.

### Fase 2:

- Ca. 1.250 m<sup>2</sup> bvo aan winkel- en overige commerciële ruimten; HEMA, Kruidvat en Terstal. . In dit blok zijn nog 2 winkelruimten (128 m<sup>2</sup> bvo / 110 m<sup>2</sup> bvo) te huur gelegen tussen HEMA en Albert Heijn.
- Ca. 12 appartementen (gelegen boven de winkel- en overige commerciële ruimten;
- Ca. 12 parkeerplaatsen op maaiveld ten behoeve van de bewoners van de appartementen.

Bij interesse kunnen partijen in overleg de huurvoorwaarden van een winkelruimte nader bepalen.



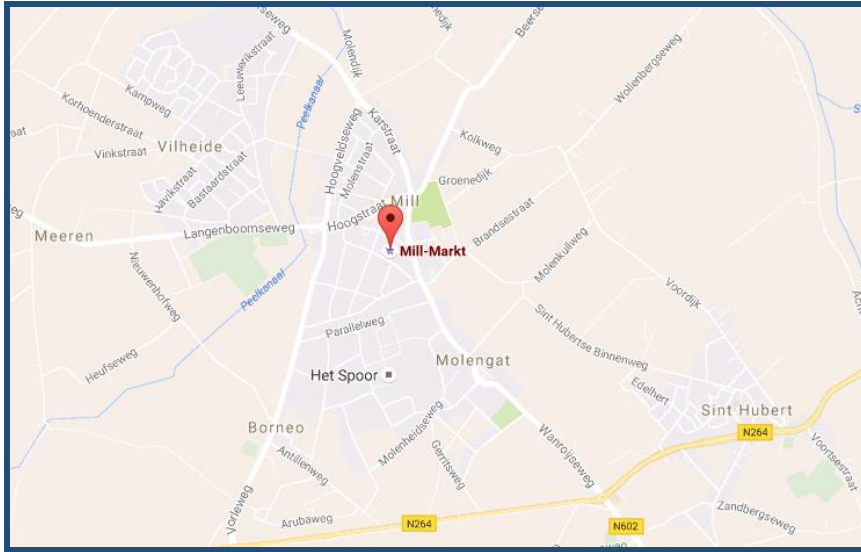
### Kenmerken

Soort bouw:	Nieuwbouw
Locatie:	Markt te Mill
Bestemming:	Gemeente Mill & St. Hubert
Woningen:	ca. 30 appartementen
Projectgrootte:	ca. 3.350 m <sup>2</sup> commerciële ruimten
Beoogde oplevering Fase 1:	Reeds opgeleverd (Q4 2016)
<b>Beoogde startbouw Fase 2:</b>	<b>Q4 2018</b>
<b>Beoogde oplevering Fase 2:</b>	<b>Q4 2019</b>
Parkeerplaatsen:	ca. 30 parkeerplaatsen bewoners ca. 160 openbare maaiveld parkeerplaatsen



### Locatie & bereikbaarheid

Het winkelcentrum is per auto, fiets, te voet en per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Naast de realisatie van commerciële ruimten zijn op het marktplein circa 160 openbare parkeerplaatsen op het maaiveld beschikbaar. De parkeerplaatsen zijn eigendom van de gemeente Mill & St. Hubert en zijn vanaf eerste ingebruikname bestempeld als 'Blauwe zone'.



## Huurvoorwaarden & oplevering

Op aanvraag (o.m. in casco-staat, afbouw door huurder, volgens aanbouwreglement).

## Meer informatie

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

I. (Ilona) Janssen MSc.

**B** Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch

**P** Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch

**T** +31(0)73-7511788 (kantoor)

**M** +31(0)6-27399110

**E** verhuur@rialtovastgoed.nl

**I** [www.rialtovastgoed.nl](http://www.rialtovastgoed.nl)



**Disclaimer:** Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.